

建设用地项目呈报材料 “一书二方案”



编制机关（公章）：石龙区国土资源局

主要负责人（签字）： 曹海子

编制时间：2023年4月19日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		平顶山市石龙区 2023 年度第四批城市建设用地				
申请用地总面积		0.6962	新增建设用地		0.4268	
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	0.6962		0.6962		
	(一)农用地	0.4268		0.4268		
	其中	耕地	0.1745		0.1745	
		含永久基本农田				
		林地	0.2154		0.2154	
		园地				
		草地				
		其他农用地	0.0369		0.0369	
	(二)建设用地	0.2694		0.2694		
	(三)未利用地					
土地 用途	功能分区名称			用地面积		
	工业项目用地			0.6962		

县（市）自然资源主管部门、
设区市管理的开发区管委会
自然资源部门审查意见



主管领导（签字）：*孙其新*

年 月 日

县（市）人民政府、设区市
管理的开发区管委会
审核意见



主管领导（签字）：*尹士芝*

年 月 日

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况							
地类	转用面积	其中					
		国有土地			集体土地		
农用地	0.4268				0.4268		
其中：耕地	0.1745				0.1745		
含永久基本农田							
未利用地							
符合土地利用总体规划情况							
符合规划	符合	规划级别			县级		
需调整规划	不需要	规划级别			县级		
涉及占用永久基本农田		补划永久基本农田					
落实年度新增计划情况							
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划			
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地
				2023	0.4268	0.1745	
占用耕地情况							
占用耕地面积	0.1745						
含 25 度以上坡耕地				其他情况需补充耕地面积			
占用耕地质量情况	质量等别			8 等	面积		0.1745
	质量等别				面积		
	质量等别				面积		
	质量等别				面积		
	质量等别				面积		
	平均质量等别			8 等	合计		0.1745
补充耕地情况							
补充耕地义务单位	石龙区人民政府						
补充耕地责任单位	石龙区人民政府						
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	19.6313		平均缴费标准	112.5		
	实际补充耕地总费用	19.6313		平均费用标准	112.5		
补充耕地确认信息编号	410000202308482426						
	需补充情况			已补充情况			
补充耕地数量	0.1745			0.1745			
补充水田规模							
补充标准粮食产能	2094			2094			

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.6962	其中：耕地	0.1745	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		龙兴街道	村	赵岭	
权属状况		权属明晰，界址清楚，没有争议。			
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0.1745	75		
	其中：永久基本农田				
	其他农用地				
	建设用地	0.2694	75		
	未利用地				
	青苗补偿费	0.2356			
	地上附着物补偿费	/			
	征地总费用	98.3998			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		5	需安置劳动力人数	3
	安 置 途 径	发放安置补助费	将征地补偿安置费 52.215 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
		农业安置			
		社会保障安置	本批次用地共落实社保资金 45.9492 万元，已存入我区指定账户。我区将按照有关规定落实被征地农民社会保障安置。		
		留地留物业安置			
		用工安置	我区政府将协调优先安置被征地农民用工，对从事服务性自主创业人员提供就业培训和税收、贷款等政策支持。		
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况	征地前人均耕地 0.576 亩，征地后人均耕地 0.575 亩				